



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**О мерах по обеспечению оформления
в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты
недвижимого имущества**

Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации на сто семьдесят восьмом заседании рассмотрел и одобрил Федеральный закон "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества", принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 16 июня 2006 года (далее – Федеральный закон). В ходе обсуждения Федерального закона комитетами и комиссиями Совета Федерации, членами Совета Федерации было отмечено следующее.

Федеральный закон направлен на решение задачи, поставленной Президентом Российской Федерации В.В.Путиным в его Послании Федеральному Собранию Российской Федерации на 2005 год, – помочь гражданам легализовать в упрощенном порядке принадлежащие им фактически объекты жилой недвижимости и соответствующие земельные участки. Далее в Послании отмечалось, что такой порядок легализации должен быть максимально прост для граждан, а само оформление документов не должно создавать для них дополнительных проблем.

В целом Федеральный закон решает задачу, поставленную Президентом Российской Федерации.

Вместе с тем Федеральный закон не в полной мере решает вопросы, связанные с упрощением оформления прав граждан на объекты недвижимого имущества.

Так, вносимые Федеральным законом изменения в Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", касающиеся особенностей государственной регистрации прав граждан на земельные участки, а также на созданные на них объекты недвижимости, предусматривают обязательное предоставление кадастрового плана земельного участка.

Следует учитывать, что для оформления кадастрового плана земельного участка необходимо проведение дорогостоящих работ по землеустройству. Федеральным законом субъектам Российской Федерации предоставлено право на период до 1 января 2010 года устанавливать предельные максимальные цены работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, однако это положение не является гарантией доступного оформления гражданами своих прав на земельные участки.

Для решения вопроса упрощения и удешевления оформления кадастровой и землеустроительной документации необходимо внесение соответствующих изменений в Федеральный закон "О государственном земельном кадастре" и Федеральный закон "О землеустройстве".

Федеральным законом предусмотрено установление федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, формы технического паспорта объекта индивидуального жилищного строительства и порядка его оформления организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества, а также формы декларации об объекте недвижимого имущества. От оперативного принятия

соответствующих актов зависит своевременность организации работ по обеспечению оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества.

Учитывая вышеизложенное, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

Рекомендовать Правительству Российской Федерации в целях обеспечения эффективного решения проблем оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества:

обеспечить до 1 сентября 2006 года принятие нормативных правовых актов, предусмотренных Федеральным законом "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества";

ускорить разработку и внесение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проектов федеральных законов "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном земельном кадастре" и "О внесении изменений в Федеральный закон "О землеустройстве".

Председатель
Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.М. МИРОНОВ

Москва
23 июня 2006 года
№ 188-СФ